ДОГОВОР № __/П-20
НА ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Москва «__» ____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью _____, в лице должность **Ф.И.О.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА», в лице Генерального директора Пшеничникова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Исполнитель обязуется провести по техническому заданию Заказчика (Приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, строительно-техническую экспертизу на объекте на предмет определения:
1 вопрос?
2 вопрос? и т. д.

1.2. Результатом работ является Экспертное заключение, соответствующее нормам действующего законодательства Российской Федерации и техническому заданию на выполнение экспертизы, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Провести в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) строительно-техническую экспертизу на объекте Заказчика на основании представленных Заказчиком в установленном порядке проектной и рабочей документации, договора на выполнение подрядных строительных работ, далее – Техническая документация, и подготовить Экспертное заключение (п. 1.2 договора).

2.1.2. Обеспечивать сохранность представленных Заказчиком документов в период проведения экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением экспертизы.

2.1.4. После составления экспертного заключения передать Заказчику представленные на экспертизу документы в предусмотренном в п. 4.7 настоящего договора порядке и Экспертное заключение (п. 1.2 договора).

2.2. Права ИСПОЛНИТЕЛЯ:

2.2.1. Отказаться от проведения экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

2.2.2. Консультировать Заказчика и разъяснять выводы экспертизы по просьбе Заказчика.

2.2.3. Участвовать в качестве эксперта в процедуре судебного разбирательства за дополнительную плату.

2.2.4. Привлекать к проведению экспертизы государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

2.3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА:

2.3.1. Представить Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора необходимую для проведения экспертизы Техническую документацию и иные документы.

2.3.2. Принять экспертное заключение вне зависимости от его выводов и подписать акт сдачи-приемки выполненных обязательств.

2.3.3. Оплатить стоимость проведения экспертизы Исполнителю в соответствии с положениями настоящего договора.

2.3.4. Заказчик или его полномочный представитель обязуется своевременно принимать решения, относящиеся к его компетенции, чтобы избежать задержек выполнения предмета договора.

2.3.5. Предоставить доступ на объект представителю Исполнителя.

2.4. Права ЗАКАЗЧИКА:

2.4.1. Получать информацию о ходе работ, выполняемых Исполнителем по настоящему договору.

2.4.2. Привлекать Исполнителя в качестве эксперта в процедуре судебного разбирательства. Стоимость и порядок разового выезда Эксперта, для разъяснения положений и выводов в судебные либо иные инстанции оплачивается по отдельно выставленному счету в размере 5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. В этом случае Заказчик оплачивает по выставленному счету разовый вызов Эксперта в размере 100% авансовым платежом.

2.4.3. Заказчик не вправе вносить изменения в экспертное заключение.

3. Стоимость, порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет **_____ (_____ тысяч)** рублей, без НДС. НДС не облагается в соответствии с ст. 346.12 и 346.13 НК РФ на основании уведомления ИФНС России № 7 по г. Москве от 21.04.2006 № 1134.

Указанная стоимость определена только для настоящего договора и не может служить прецедентом или конкурентным материалом при заключении аналогичных договоров в будущем.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится единовременно в размере **_____ (_____ тысяч)** рублей (Без НДС) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Договора и получения счета на оплату.

3.3. Экспертное заключение передается ЗАКАЗЧИКУ по товарной накладной.

3.4. При выявлении в ходе работ по настоящему Договору необходимости и целесообразности внесения изменений или дополнений в его условия (в том числе в техническое задание на экспертизу и другие исходные данные), при необходимости корректировки принятой Заказчиком экспертной услуги или по другим причинам, не зависящим от Исполнителя, а также при изменении ценообразующих факторов составляется дополнительное соглашение к настоящему Договору.

4. Порядок сдачи и приемки работ.

4.1. Исполнитель берет на себя обязательство выполнить указанные в предмете настоящего договора работы в следующие сроки:

Срок начала Работ – с момента подписания Сторонами настоящего Договора и оплаты Заказчиком платежа (п. 3.2. настоящего Договора);

Срок выполнения Работ – в течение **__ (_____) рабочих дней** с указанной даты начала работ, при условии поступления оплаты (п. 3.2. настоящего Договора).

4.2. Состав основных и дополнительных работ по экспертизе, а также перечень технической документации, подлежащих сдаче Заказчику по окончании работ по настоящему договору определен в Техническом Задании, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. В сроки, установленные п. 4.1. настоящего Договора, Исполнитель передает Заказчику по накладной предусмотренное настоящим договором экспертное заключение в количестве 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и Акт сдачи-приемки выполненных обязательств.

4.4. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных обязательств в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных обязательств и экспертного заключения. В случае несогласия Заказчика с результатами выполненных Исполнителем работ Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных обязательств. Исполнитель, получивший отказ Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных обязательств, обязан устранить указанные Заказчиком недостатки в срок не позднее 15 календарных дней с момента получения мотивированного отказа Заказчика.

4.5. Причиной отказа может быть некомплектность экспертного заключения или несоответствие его техническому заданию Заказчика на выполнение экспертизы.

4.6. Если в 10 (десять) – дневной срок после сдачи работ Заказчику подписанный Акт сдачи-приемки обязательств или мотивированный отказ от приемки не поступит от Заказчика Исполнителю, работа считается принятой и подлежащей оплате по оформленному Исполнителем одностороннему Акту сдачи-приемки обязательств.

4.7. При подписании Акта сдачи-приемки Заказчику передается представленная на экспертизу документация. При направлении Исполнителем заключения заказным письмом, Заказчик обязуется в течение месяца с момента получения заключения забрать представленную на экспертизу Техническую документацию.

5. Использование результатов экспертного заключения и авторских прав.

5.1. Использование результатов экспертного заключения по настоящему Договору осуществляется Заказчиком при строительстве и эксплуатации объекта данной экспертизы, при судебных разбирательствах, результаты экспертного заключения могут быть опубликованы Заказчиком в средствах массовой информации.

5.2. Экспертное заключение, подготовленное Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора, не может быть использовано Заказчиком на других объектах.

При этом представление или рассылка Заказчиком экземпляров экспертного заключения, подготовленных Исполнителем, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных со строительством и эксплуатацией объектов, не рассматриваются как ущемление авторских прав Исполнителя.

5.3. Заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Исполнителем своих договорных обязательств.

5.4. Исполнитель имеет право использовать результаты экспертного заключения по контракту в рекламных целях для содействия собственной репутации. Указанные материалы Исполнителя не должны содержать конфиденциальную или собственную информацию Заказчика без письменного разрешения последнего.

6. Ответственность сторон и разрешение споров

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действиями или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Исполнителем.

6.4. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться в арбитражном суде г. Москвы.

6.6. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего договора может быть заявлено Стороной в арбитражный суд после получения отказа других Сторон о выполнении требования, либо неполучения ответа на требование в десятидневный срок с момента получения другими Сторонами такого требования.

6.7. С даты заключения настоящего договора вся переписка, документы и материалы переговоров между сторонами производится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, факсимильной, электронной или иной связи в т.ч. электронной почтой и курьерской доставкой, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

6.8. Если договор прекращен до того, как Работы выполнены Исполнителем полностью, Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные при исполнении работ издержки, а также оплатить фактически выполненную им работу. Исполнитель обязан без промедления передать, а Заказчик принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с настоящим Договором.

7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.3.1 настоящего договора более 30 дней

7.3.2. В случае просрочки внесения Заказчиком предусмотренной в п. 3.2 суммы аванса более 30 дней.

7.3.3. При внесении Заказчиком изменений в документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

7.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке по своей инициативе в случае немотивированного повышения Исполнителем сроков выполнения работ, при необеспечении требуемого качества экспертизы.

7.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.3 настоящего договора, Исполнитель в срок не позднее 10 рабочих дней до планируемой даты расторжения договора направляет Заказчику соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения.

7.6. Если нарушение договорных обязательств продолжается по истечении 10 (десяти) дней со дня получения уведомления, сторона-инициатор вправе направить виновной стороне решение о расторжении договора и прекратить его исполнение.

7.7. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3 Заказчик обязан оплатить стоимость фактически выполненных работ.

7.8. Стоимость фактически выполненных Исполнителем работ покрывается за счет суммы аванса. В случае, если стоимость фактически выполненных Исполнителем работ меньше суммы аванса, то образовавшаяся разница подлежит возврату путем перечисления денежных средств на счет Заказчика; если стоимость фактически выполненных Исполнителем работ больше суммы аванса, то образовавшаяся разница подлежит оплате путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя.

7.9. Все положения настоящего договора обязательны для правопреемников и законных представителей Заказчика и Исполнителя.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. С даты заключения настоящего договора вся переписка, документы и материалы переговоров между сторонами производится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, факсимильной, электронной или иной связи в т.ч. электронной почтой и курьерской доставкой, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

8.3.Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

8.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:	**«ЗАКАЗЧИК»:**
Генеральный директор ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»	Генеральный директор
_____ /Пшеничников О.Н./	_____/Ф.И.О./
м.п.	

Приложение № 1
к Договору № __/П-20
на проведение строительно-технической экспертизы
от «__» ____2020 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Цель работы: _____

Наименование и месторасположение объектов экспертизы:
1. г. Москва, _____
2. г. Москва_____

Вопросы, поставленные перед экспертной организацией:
1. _____?
2. _____?

Перечень проводимых работ:

- анализ проектной документации, исполнительной документации;
- визуальное обследование;
- обмерные работы;
- инструментальное обследование, включающее в себя натурные испытания;
- камеральная обработка полученных натурных испытаний;
- составление экспертного заключения.

Перечень технической документации, подлежащей передаче Заказчиком Исполнителю для проведения экспертизы, а также сдаче Исполнителем Заказчику по окончании работ по договору:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____.

Экспертное заключение предоставить в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе.

Генеральный директор

_____/О.Н. Пшеничников/

Генеральный директор

_____/Ф.И.О./